ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.18

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-3 612,40р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 618 553,41р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*818 398,81р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*546 278,89р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*253 875,71р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 609 134,43р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 461 426,59р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*147 707,84р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 533 502,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**72 019,06р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	66 831,82р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 250,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,42%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**253875,71**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**38933,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	**4866,63**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**76244,04**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**132615,72**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	9,16	**370604,69**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8840,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3244,56**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15613,98**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**167436,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**461228,45**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*4,00*	*шт*	*4675,00*	*18700,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*4,50*	*м3*	*1588,89*	*7150,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*792,00*	*1584,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*2,00*	*шт*	*1026,18*	*2052,36*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*1320,00*	*6600,00*
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*925,05*	*925,05*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*676,42*	*2705,66*
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*234,86*	*234,86*

Прочие				
Потолок				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*986,74*	*5920,42*
Ненормированные работы. Заделка межплиточного	*9,00*	*м*	*687,35*	*6186,12*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных заполнений на ПВХ	*10,00*	*шт*	*16148,00*	*161480,00*
Ремонт штукатурки откосов	*18,70*	*м2*	*2382,63*	*44555,23*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*4,00*	*шт*	*227,81*	*911,23*
Ремонт оконных заполнений				
Откос оконный				
Клеевая окраска оконных откосов	*20,10*	*м2*	*153,48*	*3085,00*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*3,10*	*м2*	*173,51*	*537,87*
Стены				
Клеевая окраска стен	*3,20*	*м2*	*134,75*	*431,20*
Ремонт штукатурки стен	*3,20*	*м2*	*1546,39*	*4948,45*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1987,00*	*м2*	*4,03*	*8005,64*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*6,00*	*стояк*	*431,63*	*2589,78*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1028,64*	*1028,64*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,92*	*863,84*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*16,31*	*1000м3*	*134,07*	*2186,42*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*190,00*	*м*	*248,23*	*47162,87*
Ремонт канализации диам. 50 мм	*1,00*	*мест*	*1750,32*	*1750,32*
Ремонт оборудования				
ХВС				
Обслуживание насосов	*12,00*	*шт*	*4873,61*	*58483,36*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1477,03*	*24087,39*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1440,79*	*8644,73*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1299,64*	*2599,28*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1033,31*	*1033,31*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*2146,07*	*2146,07*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1629,45*	*6517,81*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*10,00*	*м*	*2140,94*	*21409,43*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*7494,59*	*1498,92*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,20*	*м*	*1987,90*	*2385,48*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 485,14р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

